

HELIOS BUILDING



Parkhäuser sowie Wohn-, Geschäfts-, Industrie- und Verwaltungsimmobilien.

Ein Beispiel ist das Helios Building auf dem Offenburger Kronenwiesen-Areal. Das traditionsreiche Verwaltungsgebäude wurde 2013 von der Hurrle Gruppe erworben und in den Jahren 2013

bis 2015 in Abstimmung mit den Denkmalbehörden umfassend kernsaniert. Ziel war die Bewahrung des architektonischen Charakters bei gleichzeitiger Schaffung moderner Nutzungsstrukturen.

Nach dem Auszug von Burda Direct im Jahr 2026 wurde das Gebäude durch Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen neu positioniert. Heute sind dort zahlreiche Unternehmen ansässig. Das Projekt verdeutlicht die Kompetenz der Hurrle Gruppe in der nachhaltigen Entwicklung und langfristigen Bewirtschaftung von Immobilien.

www.hurrle-immobilien.de



hurrle_
DIE IMMOBILIEN GRUPPE

- 1 **Allianz**
- 2 **STZ EURO**
- 3 **GINGER**
- 4 **HFM**
STEUERBERATUNG
Hecht | Friedemann | Michel | Ott
- 5
KANZLEI KETTERER
- 6 **DER GULLER**
- 7 **physioZEIT**
THERAPIE & BEWEGUNG
KIM LEUTE

Allianz Joshua Iwanow

1



Lokal verwurzelt, global abgesichert – Joshua Iwanow und sein Team im Helios Building, Hauptstraße 130 in Offenburg, verbinden persönliche Beratung vor Ort mit der Stärke der Allianz Gruppe. Seit über 130 Jahren einer der weltweit führenden Versicherer, jetzt direkt vor Ihrer Haustür.

Ob Privatperson oder Unternehmen: Von der Berufsunfähigkeit über die Betriebshaftpflicht bis zur Altersvorsorge entwickelt das Team passgenaue Konzepte – transparent, individuell und aus einer Hand. Ein Gespräch genügt, um Klarheit zu gewinnen.

www.allianz.de



STZ EURO

2



Reinräume werden überall dort benötigt, wo Produkte unter besonders sauberen und kontrollierten Bedingungen hergestellt werden, zum Beispiel in der Pharmaindustrie, der Medizintechnik oder in Laboren. Das Steinbeis-Transferzentrum Energie-, Umwelt- und Reinraumtechnik Offenburg, kurz STZ EURO, ist seit 1987 auf Lüftungs-, Klima- und Reinraumtechnik spezialisiert. Vom Helios-Gebäude in Offenburg aus unterstützt das herstellerunabhängige Expertenteam Unternehmen bei der Prüfung, Analyse und Optimierung ihrer Reinräume und technischen Anlagen. Ziel sind sichere Prozesse, ein zuverlässiger Betrieb und ein möglichst niedriger Energieverbrauch.

www.stz-euro.de



HPC **GINGER**

3



Die HPC AG ist seit 1948 ein interdisziplinäres Ingenieurunternehmen mit Expertise in Umwelt, Geotechnik, Wasser, Infrastruktur und Nachhaltigkeit. Erfahrene Teams entwickeln Lösungen für Gründungs- und Baugrubenplanungen, Gebäudeschadstoffe und Rückbauplanung, Altlastenerkundung und -sanierung, Modellierung und Nutzung von Grundwasser – stets mit ingenieurtechnischer Genauigkeit und Innovationsanspruch. Was lokal begann, ist heute international: Als Gründungsmitglied der Inogen Alliance und Teil der Ginger-Gruppe (seit März 2025) arbeiten wir heute als HPC und künftig als Ginger HPC standortübergreifend, genau da wo unsere Kunden unsere Unterstützung brauchen.

www.hpc.ag



HFM
STEUERBERATUNG
Hecht | Friedemann | Michel | Ott

4



HFM Steuerberatung steht für moderne, digitale und persönliche Beratung. Mit Erfahrung,

Fachkompetenz und einem klaren Blick für die Ziele unserer Mandanten begleiten wir Unternehmen, Selbständige und Privatpersonen in allen steuerlichen und betriebswirtschaftlichen Fragen. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der Unternehmensnachfolge und der strategischen Beratung für die nächste Generation. Wir verbinden effiziente Prozesse mit persönlicher Betreuung und schaffen so die Grundlage für nachhaltige Erfolge.

HFM – Ihr verlässlicher Partner für Steuern, Strategie und Zukunftsgestaltung.

www.hfmo.de



KANZLEI KETTERER

5

Mit über 30 Jahren Erfahrung berät die Kanzlei Ketterer in den Rechtsgebieten Verkehrs-, Arbeits- und Erbrecht. Das Team um Rechtsanwältin Sophia Ketterer setzt sich aus hervorragend ausgebildeten und langjährig erfahrenen Mitarbeitern zusammen. In den neuen Räumen der Kanzlei Ketterer im „Helios Building“ stehen in den einzelnen Rechtsgebieten nicht nur die rechtliche Expertise im Vordergrund, sondern auch das einfühlsame Verständnis für die individuellen Bedürfnisse der Mandanten. Die Kanzlei



legt großen Wert auf eine verständliche Beratung, persönliche Erreichbarkeit und individuelle Lösungen.

www.ketterer-kanzlei.de



physioZEIT
THERAPIE & BEWEGUNG
KIM LEUTE

7

Kim Leute und sein Team der Praxis PhysioZEIT freuen sich sehr, Sie im geschichtsträchtigen HELIOS-Gebäude in den neuen Praxisräumen behandeln zu dürfen.

Es erwarten Sie lichtdurchflutete Behandlungszimmer, ein moderner Trainingsbereich mit funktionellen Geräten, ein KGG-Gerätepark sowie Gerätekurse (z. B. T-RENA, bezuschusste Präventionskurse).

Das Angebot umfasst u. a. auch Manuelle Therapie, Manuelle Lymphdrainage, Kiefergelenksbehandlung, Sportphysiotherapie, Functional Training und Wellnessbehandlungen.

Zur Verstärkung werden aktuell motivierte Physiotherapeuten (m/w/d) gesucht.

www.physio-zeit.com



DER GULLER

Der Stadtanzeiger Verlag hat seine zentralen Bereiche aus Redaktion, Vermarktung und Vertrieb in den neuen Räumlichkeiten im Helios-Gebäude gebündelt. Für das GULLER-Team bedeutet dies nicht nur direktere Abstimmungen, klarere Abläufe und kurze Wege, sondern liefert vor allem die passenden Rahmenbedingungen, um die vier Schwerpunkte des Medienhauses nachhaltig zu prägen und auszubauen: Weiterentwicklung des Printangebots, Ausbau der digitalen Aktivitäten, Stärkung des Eventbereichs und Entwicklung neuer Ideen und Services.

Unsere Kunden sind herzlich eingeladen die neuen Räumlichkeiten kennenzulernen und gemeinsam mit dem GULLER-Team Ideen zu entwickeln, die Reichweite schaffen und Ziele erreichen.

Gleich hier: QR-Code scannen und Kennenlern-Termin vereinbaren.



Helios mediap:ort

Ein prägnantes Beispiel dafür ist der ehemalige Empfangsbereich im Erd- und 1. Obergeschoss. Dort entsteht mit dem Helios mediap:ort eine Eventfläche, die künftig Formaten wie dem „Runden Tisch“, Ratgeberforen, Netzwerktreffen oder Produktpräsentationen Raum gibt und auch für Veranstaltungen angemietet werden kann. Das Haus wird damit zu einem Ort, an dem Themen der Region diskutiert und neue Veranstaltungsmomente entwickelt und durchgeführt werden können. Gleichzeitig eröffnet der Standort Möglichkeiten für multimediale Inhalte, die zukünftig direkt vor Ort produziert werden können.

Anfragen zu Buchungen an Laura Stürner
Telefon: 0781 9340 194, event@der-guller.de



Logistik

6

Die STAZ+GULLER Vertriebsges.mbH sorgt jeden Sonntag für die Zustellung von Zeitungen und Prospekten an 190.000 Haushalte. Dafür bewegen wir wöchentlich bis zu 100 Tonnen Material und legen auf 80 Fahrten rund 3.800 Kilometer zurück. Die zuverlässige Verteilung übernehmen mehr als 500 Zusteller in 665 Zustellbezirken.

Mit einer effizienten und pünktlichen Zustellung sorgen wir dafür, dass Informationen und Angebote direkt bei den Menschen ankommen.

Wer Interesse an einem Job als Zusteller hat, nimmt einfach Kontakt mit uns auf:

Web: der-guller.de/zusteller
Telefon: 0781 9340 183
WhatsApp: 0151 188 616 68
E-Mail: jobs@der-guller.de

