

ANZEIGE

Komplett aus einer Hand

Fünf gewerbliche Bauten wurden auf der „Kronenwiese“ entwickelt

Offenburg (mz) Nach einer Bauzeit von gerade sechs Monaten geht dann das neue Parkhaus „Zentrum West/Kronenwiese“ im April 2016 in Betrieb. Die ausdrucksstarke Architektur mit seiner in grüner Farbe gestalteten Fassade zeichnen dieses Parkhaus aus. Zentral an der Freiburger Straße und nahe der Kinzigbrücke stehen 272 Stellplätze auf neun Ebenen zur Verfügung.

Das „B&B“-Hotel
Im Jahr 2016 errichtete die Hurrle-Gruppe dann ein modernes Dreigeschossiges Hotelgebäude, das seit seiner Fertigstellung 2017 von der Hotelkette B&B betrieben wird. Auf rund 2.500 Quadratmetern Fläche

stehen den Gästen insgesamt 93 Hotelzimmer zur Verfügung. Auch eine Managerwohnung ist Teil des Hotelkonzepts. Architektonisch präsentiert sich das „B&B“-Hotel zur Freiburger Straße hin mit einer unaufdringlichen und ruhig gehaltenen Fassade. Diese orientiert sich gestalterisch am kernsanierten Burda-Verwaltungsgebäude, dem Helios Building und dem futuristischen neuen „BIZZZ-Building“. Das „B&B“-Hotel definiert die westliche Kante des „Senator-Burda-Parks“ zur Freiburger Straße.

Das „BIZZZ-Building“
Mit der Realisierung des „BIZZZ-Buildings“ markierte die Hurrle-Gruppe 2018 den Schlusspunkt der Projektentwicklung im Quartier „Kronenwiese“. Acht Mieteinheiten stellt das Gebäude auf rund 2.000 Quadratmetern Nutzfläche bereit. Mit einer markanten

Fassade ein Blickfang, der Baukunst in perfekter Eleganz repräsentiert. Dank eines straffen Zeitplans konnte die Hurrle-Gruppe den außergewöhnlichen Bau innerhalb von zwölf Monaten abschließen. Das fünfgeschossige Gebäude, das mit einem Penthouse abschließt, erfüllt die hohen Erwartungen, die an den Standort gestellt wurden. Die Mieter und ihre Kunden profitieren von der Nähe zur Innenstadt, die fußläufig innerhalb weniger Minuten zu erreichen ist und vom Parkhaus Zentrum West, das in direkter Nachbarschaft ausreichend Stellplätze bietet.

Das „Helios-Building“
In neuem Glanz zeigt sich das kernsanierte historische Burda-Verwaltungsgebäude. Die Hurrle-Gruppe hatte das im Egon-Eiermann-Stil erbaute und unter Denkmalschutz

stehende Gebäude bereits 2013 erworben. Nach der Sanierung erhielt es den Namen „Helios-Building“, im Gedenken an Franz Burdas Wortschöpfung der „Heliogravüre“.

Gut zu wissen
Historisches zum Namen der «Kronenwiese»
Vor der Bebauung durch die Firma Burda gastierte auf der «Kronenwiese» traditionell der Zirkus. Der Name «Kronenwiese» geht jedoch nicht auf ein Zirkusunternehmen, sondern auf das Gasthaus «Krone» zurück, das dort am Stadtrand im 17. Jahrhundert gebaut und erst im Jahr 1976 abgerissen wurde.

Mehr Informationen unter
hurrle-immobilien.de

Das „Helios-Building“ ist neue Adresse für zahlreiche Firmen.
FOTOS: HURRLE-IMMOBILIEN

Die erfolgreiche Entwicklung der 'Kronenwiese' ist das Ergebnis einer engen und partnerschaftlichen Zusammenarbeit mit der Stadt Offenburg und eingebundener Unternehmen.“

Thomas Ganter
Geschäftsführer

Westliche „Kronenwiese“: das Parkhaus mit seiner grünen Fassade, das „B&B“-Hotel und das „BIZZZ-Building“ mit markanter Fassade.

Ortho

Klinik

OFFENBURG

Gut gesund werden.

www.orthoklinik-offenburg.de
Kronenplatz 1 · 77652 Offenburg

Exklusiv bei uns: 4D-Zahnmedizin

Perfekter Zahnersatz – digital & präzise geplant
Jetzt informieren!

Tag der offenen Tür
Samstag 18.07.2026
10-16 Uhr

Das Kompetenz-Zentrum in einer Praxis vereint
CMD | Parodontologie | Zahnersatz | Cerec | Implantologie | Prophylaxe | Ästhetische Zahnheilkunde
Wurzelkanalbehandlung | Angstpatienten | Kinderzahnheilkunde | Kieferorthopädie für Erwachsene

dentabellion

GANZHEITLICHE ZAHNHEILKUNDE

...von Herzen wieder lächeln können
Gesundheitszentrum · Kronenplatz 1 · 77652 Offenburg

dentabellion – Praxis für Ganzheitliche Zahnheilkunde
Zahnärztin Astrid Tabellion
M.Sc. oral Implantology (DGI)
M.Sc. oral Parodontologie (DGI)

www.dentabellion.de
Telefon 0781 – 919 50 90

Rund 60% der Leser achten bei Neuanschaffungen vermehrt auf Anzeigen oder Produktwerbung.

WWW.DER-GULLER.DEQuelle: BVDA



KANZLEI KETTERER

ERBEN. VORSORGEN. SICHERHEIT SCHAFFEN.



Ein Testament regelt Ihren Nachlass.
Eine Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung sichern Ihren Willen.
Wer vorsorgt, schützt seine Familie vor Unsicherheiten.



„Gute Vorsorge bedeutet, wichtige Entscheidungen selbst zu treffen, bevor andere sie treffen müssen.“
Sophia Ketterer | Rechtsanwältin

Der erste Schritt ist oft ein Gespräch. Wir hören zu, beantworten Ihre Fragen und zeigen Ihnen verständlich auf, welche Regelungen für Ihre persönliche Situation sinnvoll sind.

AB OKTOBER IM HELIOS-GEBÄUDE
KANZLEI KETTERER | Hauptstr. 130 | 77652 Offenburg
T: 0781 969487-0 | www.ketterer-kanzlei.de

hurrle_

Büro- und Gewerbeflächen in Offenburg verfügbar



www.hurrle-immobilien.deinfo@hurrle-kg.de+49 7802 70 63 0

OFFENBURG

14 O

28. JUNI 2026 | DER GULLER

O 15

Allianz

Joshua Iwanow



Lokal verwurzelt, global abgesichert – Joshua Iwanow und sein Team im Helios Building, Hauptstraße 130 in Offenburg, verbinden persönliche Beratung vor Ort mit der Stärke der Allianz Gruppe. Seit über 130 Jahren einer der weltweit führenden Versicherer, jetzt direkt vor Ihrer Haustür.

Ob Privatperson oder Unternehmen: Von der Berufsunfähigkeit über die Betriebshaftpflicht bis zur Altersvorsorge entwickelt das Team passgenaue Konzepte – transparent, individuell und aus einer Hand. Ein Gespräch genügt, um Klarheit zu gewinnen.

www.allianz.de

Dipl.-Ing. P. Singler

Ingenieurbüro GmbH

Tragwerksplanung und Ingenieurleistungen bei historischen Bauwerken/Bauen im Bestand

Freiburger Straße 41
77652 Offenburg

Telefon 0781/93580
p.singler@t-online.de

Moderne Bodengestaltung

• Linoleum • Parkett • Naturböden
• Teppichböden • Designbelag • Kautschuk

WASCHKE

Offenburg • Scheerbünd 9 (hinter Peugeot) • Telefon: 07 81 - 9 48 28 90
Öffnungszeiten Montag – Freitag von 9.00 – 17.00 Uhr
Gerne vereinbaren wir auch Termine außerhalb der Öffnungszeiten

Der Guller erscheint in einer Auflage von über 189.000 Exemplaren.

WWW.DER-GULLER.DE



ARCHITEKTURBÜRO MÜLLER+PARTNER

Nachhaltig, transparent und zuverlässig
verwirklichen wir mit unserem kreativen Team von 75 Mitarbeitenden gemeinsam Ihre Visionen.

RAIFFEISENSTRASSE 9 | 77704 OBERKIRCH | 07802-7044-0 | WWW.ARCHITEKTUR-BUERO.DE

Herzlich willkommen in unserer Praxis

Ortho

Zentrum

OFFENBURG/LAHR

Wir behandeln Sie gut.

www.orthozentrum-offenburg.de
Kronenplatz 1 · 77652 Offenburg · Tel. 0781-12 555 00

Campus „Kronenwiese“

Hochwertige Architektur verleiht dem Stadteingang ein neues Gesicht

5 gewerbliche Bauten und 104 Wohneinheiten

heutigen „Helios-Building“ eine Einheit. Die Hurrle-Gruppe sah enormes Potential auf dem Areal, das den Stadteingang optisch stark prägt. Die Immobilien-Gruppe übernahm gemeinsam mit zwei weiteren Investoren mit dem Kauf das Gelände und damit die Verantwortung für die Entwicklung der „Kronenwiese“. Aufgrund der städtebaulichen Bedeutung des Geländes wurde die Entwicklungsschön

Auf rund 30.000 Quadratmetern ist auf der „Kronenwiese“ ein modernes Quartier mit gewerblicher Nutzung und Wohnbebauung entstanden.

FOTO: HURRLE IMMOBILIEN

im Vorfeld in enger Abstimmung mit der Stadt Offenburg vorgenommen. Vier Neubauten hat die Hurrle-Gruppe auf der „Kronenwiese“ errichtet. Dabei handelt es sich um das Gesundheits- & Servicezentrum, das Parkhaus Zentrum West, das „B&B“-Hotel und das Verwaltungsgebäude BIZZZ-Building mit seiner außergewöhnlichen futuristischen Fassade aus Metallprofilen. Das Helios-Gebäude wurde kernsanert.

Erster Spatenstich
Im November 2014 war es dann soweit – mit dem ersten Spatenstich entstand innerhalb von zwei Jahren auf der 9.800

Quadratmeter großen Grundfläche der früheren Burda-Druckerei das Gesundheits- & Servicezentrum. 2016 zogen dann bereits die ersten Mieter – Anbieter aus den Bereichen Gesundheit, Dienstleistungen und Handel – ein. Das Gesundheits- & Servicezentrum liegt direkt an der Hauptstraße und somit an der größten Verkehrsachse von Offenburg. Die Lage am Stadteingang ist für Patienten und Kunden optimal, da für sie der Anschluss zur Autobahn sowie zur Stadtmittel unmittelbar gegeben ist. Die Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude ist eine gute Anbindung an den Öffentlichen Personennahverkehr.

HPC

>>>

GINGER HPC

Neuer Name

gleiche Werte

Seit 1948 arbeitet HPC für die Menschen in ihrer Umwelt. Als Fachplaner und Experten für Böden und Grundwasser, Geotechnik, Gebäudeschadstoffe, Abfallwirtschaft und vieles mehr entwickeln wir als Ingenieurunternehmen Lösungen, die Natur, Gesundheit und Infrastruktur schützen.

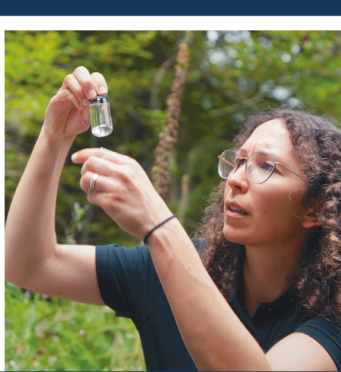
Ob nachhaltige Bauprojekte, Wiederbelebung von Brachflächen, Rückbauplanung, Altlastensanierung oder die Planung von Geothermie-Anlagen – wir begleiten unsere Partner mit ingenieurtechnischem Know-how.

Seit März 2025 ist HPC Teil der Ginger-Gruppe und wird demnächst unter dem Namen Ginger HPC GmbH auftreten. Diese Zugehörigkeit stärkt unsere internationale Ausrichtung. Mit Standorten in Deutschland, Frankreich, Italien, Österreich, Polen und Spanien sind wir dort präsent, wo unsere Partner es brauchen.

HPC AG
Hauptstraße 130 | 77652 Offenburg | offenburg@hpc.ag

Werden auch Sie Teil von Ginger HPC an unserem Standort in Offenburg.





Ihre Medienberater vor Ort!

Maritta Herrmann
0781/9340-162

Michael Kutter
0781/9340-169

Claudio Miglietta
0781/9340-168



DER GULLER

team.offenburg@der-guller.de